



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO DE OBRA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DOS ADVOGADOS NA SUBSEÇÃO DE PARANAÍ DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL**

**CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS ADVOGADOS DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Brasilino Moura, 253, 2º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.688.936/0001-19, neste ato por seu presidente, **José Augusto Araújo de Noronha**, doravante denominada **CONTRATANTE**; e **C. R. NEVES & CIA LTDA.**, empresa inscrita no CNPJ sob nº 09.441.725/0001-90, com sede na Rua Soares Raposo, 2257 – Alto Paraná – PR, representada na forma do seu contrato social, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, têm, entre si, de maneira justa e acordada, o presente contrato de execução de obra, a ser regido pelas cláusulas abaixo:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

A **CONTRATANTE** contrata a **CONTRATADA** para a administração de uma obra de construção de 211,77m<sup>2</sup>, do Centro de Convivência dos Advogados na Sede da Subseção de Paranaíba da Ordem dos Advogados do Brasil, com 133,04m<sup>2</sup> (centro e trinta e três, zero quatro metros quadrados) e 78,73m<sup>2</sup> (setenta e oito, setenta e três metros quadrados) de reforma da área situada na Rua Professora Neuza Cascão Borba, 1635, na cidade de Paranaíba, Paraná, conforme projetos arquitetônicos e complementares e memorial descritivo da obra que integram o presente contrato para todos os fins.

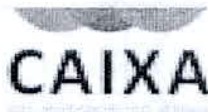
**Parágrafo Único** – A obra terá início no dia 20 DE ABRIL DE 2015 e deverá ser concluída até 05/8/2015 (cinco de agosto de dois mil e quinze).

**CLÁUSULA SEGUNDA**

Pelos serviços de administração econômico-financeira e fiscalização técnica do empreendimento, a **CONTRATADA** fará jus ao valor correspondente a 13% (treze por cento) do custo efetivo real e, portanto, final da obra.

**Parágrafo Primeiro** - O pagamento será realizado mensalmente, sempre na primeira sexta-feira do mês subsequente à prestação dos serviços e calculado sobre o custo da obra no período, conforme medição realizada, mediante apresentação da nota fiscal correspondente.

**Parágrafo Segundo** – Compõem o custo da obra para fins de apuração dos valores devidos à **CONTRATADA** todos os custos de mão de obra e material utilizados:



### **CLÁUSULA TERCEIRA**

São obrigações da **CONTRATADA**:

I – A administração da construção em todas as etapas até definitiva conclusão, sob responsabilidade de engenheiro designado às suas expensas, de acordo com projeto e memorial descritivo fornecidos pelo **CONTRATANTE**, que ficam fazendo parte integrante do presente.

II – A orientação e controle técnico na escolha e acompanhamento da melhor mão de obra para o serviço.

III – Levantamento e controle de todo o quantitativo de material necessário para a melhor execução da obra.

IV – Acompanhamento no controle da qualidade e cotação do melhor material para cada serviço.

### **CLÁUSULA QUARTA**

É obrigação da **CONTRATANTE** a realização do pagamento dos serviços ora contratado nas datas de seus respectivos vencimentos.

### **CLÁUSULA QUINTA**

O presente contrato somente poderá ser rescindido nas seguintes hipóteses, mediante simples aviso por escrito e sem necessidade de prévia interpelação, notificação judicial ou extrajudicial:

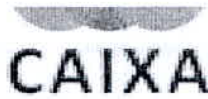
I - atraso injustificado na execução dos serviços pela **CONTRATADA**, por período superior a 15 (quinze) dias consecutivos ou 30 (trinta) dias alternados.

II - inadimplemento de qualquer cláusula ou condição estabelecida no presente contrato.

III - deferimento do processamento de recuperação judicial, extrajudicial ou decretação de falência da **CONTRATADA**.

### **CLÁUSULA SEXTA**

A parte que descumprir qualquer causa ou condição estabelecida no presente contrato, ou der causa à sua rescisão, ficará obrigada ao pagamento de multa punitiva não compensatória equivalente a R\$ 10.000,00 (dez mil reais), devidamente atualizada, sem prejuízo do pagamento de indenização suplementar.



#### CLÁUSULA SÉTIMA

Fica expressamente convencionado que não existe qualquer vínculo empregatício entre a **CONTRATANTE** e os empregados, prepostos e terceiros contratados pela **CONTRATADA**, sendo a **CONTRATADA** a única responsável pelo pagamento dos salários e demais encargos trabalhistas, previdenciários e afins, principalmente com relação a eventuais reclamações trabalhistas e ações de indenização por acidente do trabalho, não existindo qualquer solidariedade entre a **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**.

#### CLÁUSULA OITAVA

Fica expressamente vedada, no todo ou em parte, a cessão ou transferência dos direitos e obrigações ora assumidos pela **CONTRATADA**, sem a prévia e expressa autorização da **CONTRATANTE**.

#### CLÁUSULA NONA

A abstenção do exercício de qualquer direito ou faculdade estabelecido no presente instrumento constituir-se-á ato de mera liberalidade, não inovando, criando direitos ou precedentes a serem invocados pela parte faltosa, também não prejudicando o exercício dos direitos aqui contemplados em ocasião e/ou idêntica situação posterior.

#### CLÁUSULA DEZ

Elegem as partes o Foro da Subseção de Curitiba da Justiça Federal do Paraná para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas e/ou questões oriundas do presente contrato, renunciando a qualquer outro por mais especial que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma para todos os fins de direito

Curitiba, 20/4/2015.

  
C. R. NEVES & CIA LTDA.  
CONTRATADA

  
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS ADVOGADOS DO PARANÁ  
CONTRATANTE

## ORÇAMENTO

OBRA: Reforma e Construção salão de festas da OAB de Paranavai-PR.  
Área: 211,77m<sup>2</sup>.

### SERVIÇOS CONTRATADOS

Demolição e retirada de entulhos:

Estrutura em concreto armado.

Alvenaria em lajota deitada 01 vez (deitada).

Chapisco e reboco em todas as paredes.

Cobertura e estrutura metálica, calhas galvanizadas.

Revestimentos cerâmicos em todo o piso, rodapés e paredes dos banheiros.

Portas de correr e janelas de vidro temperado.

Portas de abrir de madeira, com batentes e guarnições.

Instalações elétricas conforme projetos.

Instalações hidráulicas conforme projetos.

Forro de gesso comum em todos os ambientes.

Pintura com massa PVA e tinta acrílica fosca, texturização nas paredes externas.

Bancadas de granito.

Limpeza da obra.

### VALOR DESTE ORÇAMENTO


RS 161.770,00 (CENTO E SESENTA E UM MIL SETECENTOS E SETENTA REAIS).

  
Valdecir Antonio Marconi  
Engenheiro Civil  
CREA/PR 18405/D

Pagamentos: COMBINAR

Prazo da obra: 04 meses

Validade do Orçamento 30 dias.



VALDECIR ANTONIO MARCONI  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 18405/D PR

Alto Paraná, 22 de setembro de 2014.

## ORÇAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

Eng. Civil Cley Eugenio Fontana  
CREA PR 26235/D  
RG 3.410.202-3  
CPF [REDACTED] 7

Avenida Paraná Nº1453, Alto Paraná – PR.

OBRA: REFORMA COM AMPLIAÇÃO DE ÁREA DO SALÃO DE FESTAS DA OAB DE PARANAÍ-PR, COM ÁREA DE 211,77m<sup>2</sup>.

### TIPO DE SERVIÇOS

- DEMOLIÇÃO E RETIRADA DE ENTULHOS DAS CALÇADAS E COBERTURA EXISTENTE, ASSIM COMO DAS ARVORES E OUTROS.
- INFRA E SUPRAESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO CONFORME PROJETOS.
- COBERTURA EM ESTRUTURA METALICA COM TELHAS METALICAS DUPLAS.
- CONTRAPISO EM CONCRETO.
- ALVENARIA EM LAJOTA DEITADA ASSENTADAS EM ARGAMASSA DE AREIA, CAL E CIMENTO.
- CHAPISCO E REBOCO EM TODAS AS PAREDES.
- CALHAS E RUFOS GALVANIZADAS.
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS EM TODO O PISO, RODAPÉS E PAREDES DOS BANHEIROS.
- PORTAS E JANELAS DE VIDRO TEMPERADO.
- PORTAS DE ABRIR DE MADEIRA.
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME PROJETOS.
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS CONFORME PROJETOS.
- FORRO DE GESSO EM TODOS OS AMBIENTES.
- PINTURA COM MASSA PVA E TINTA NA PARTE INTERNA, E TEXTURA NA EXTERNA.
- PIAS E BANCADAS DE GRANITO.
- LIMPEZA DA OBRA.



VALOR DA OBRA E SERVIÇOS:  
R\$ 161.000,00 (CENTO E SESENTA E UM MIL REAIS).

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 03 PARCELAS IGUAIS.

PRAZO DA OBRA: 4 MESES

ESTE ORÇAMENTO TEM VALIDADE DE 15 DIAS.



CLEY EUGENIO FONTANA  
ENG. CIVIL  
CREA PR 26.235/D

Alto Paraná, 22 de Setembro de 2014.

## ORÇAMENTO

Cliente: OAB

Local: Paranavaí - Pr

### Dados da Obra:

- Demolição, Reforma e Construção.
- Número de Pavimentos: 01 (térreo).
- Área Existente: 78,73m<sup>2</sup>.
- Área Ampliação: 133,04m<sup>2</sup>.
- Área Total: 211,77m<sup>2</sup>.

### Tipo de Orçamento:

- Administração de Obra.

### Detalhamento dos Serviços e Materiais:

#### ✓ **Serviços Preliminares:**

- Regularização da documentação da obra: será recolhida a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do CREA-PR referente aos projetos complementares (Estrutural, Elétrico, Telefônico e Hidráulico) e Execução da obra, devidamente assinadas pelo Proprietário e Engenheiro responsável, as taxas de ART estão incluídas neste orçamento, ficando por conta da Construtora;
- Não estão inclusos neste orçamento o fornecimento dos projetos complementares necessários para aprovação final da Prefeitura do Município de Paranavaí;
- Instalação de água (SANEPAR) e energia elétrica (COPEL) no canteiro de obras;
- Fechamento da obra com tapumes;
- Será fixada uma placa com os dados do responsável técnico, conforme exigência do CREA-PR.
- Transportes de equipamentos e materiais;
- Construção de barraco de obra, banheiro provisório e refeitório para os funcionários.

#### ✓ **Infraestrutura:**

- As estacas principais serão feitas com perfuratriz mecânica e suas dimensões e arranques de ferro serão conforme exigidas no projeto estrutural, completadas com concreto nos traços adequados;
- As vigas baldrame serão em concreto armado e seguirão as exigências do projeto estrutural, impermeabilizadas com produto hidrofugante antes do assentamento das lajotas de alvenaria.

*Handwritten signature and notes:*  
OAB  
Reformas



## ORÇAMENTO

Cliente: OAB

Local: Paranavai - Pr

### **Dados da Obra:**

- Demolição, Reforma e Construção.
- Número de Pavimentos: 01 (térreo).
- Área Existente: 78,73m<sup>2</sup>.
- Área Ampliação: 133,04m<sup>2</sup>.
- Área Total: 211,77m<sup>2</sup>.

### **Tipo de Orçamento:**

- Administração de Obra.

### **Detalhamento dos Serviços e Materiais:**

#### ✓ **Serviços Preliminares:**

- Regularização da documentação da obra: será recolhida a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do CREA-PR referente aos projetos complementares (Estrutural, Elétrico, Telefônico e Hidráulico) e Execução da obra, devidamente assinadas pelo Proprietário e Engenheiro responsável, as taxas de ART estão incluídas neste orçamento, ficando por conta da Construtora;
- Não estão inclusos neste orçamento o fornecimento dos projetos complementares necessários para aprovação final da Prefeitura do Município de Paranavai;
- Instalação de água (SANEPAR) e energia elétrica (COPEL) no canteiro de obras;
- Fechamento da obra com tapumes;
- Será fixada uma placa com os dados do responsável técnico, conforme exigência do CREA-PR.
- Transportes de equipamentos e materiais;
- Construção de barraco de obra, banheiro provisório e refeitório para os funcionários.

#### ✓ **Infraestrutura:**

- As estacas principais serão feitas com perfuratriz mecânica e suas dimensões e arranques de ferro serão conforme exigidas no projeto estrutural, completadas com concreto nos traços adequados;
- As vigas baldrame serão em concreto armado e seguirão as exigências do projeto estrutural, impermeabilizadas com produto hidrofugante antes do assentamento das lajotas de alvenaria.


- ✓ **Superestrutura:**
  - Os Pilares, vigas de respaldo e lajes (marquises) serão feitos conforme exigências do projeto estrutural.
  - Em todas as janelas serão feitas vergas e contravergas e concreto;
  - Sobre todas as portas serão feitas vergas de concreto.
  
- ✓ **Alvenaria:**
  - Serão feitas com lajotas 06 furos deitadas, assentadas em argamassa de areia e cimento e adicionado Vedacit nesta argamassa, a fim de evitar capilaridade (infiltração) nas paredes.
  
- ✓ **Revestimento de Paredes:**
  - Todas as paredes e lajes receberão chapisco;
  - Todas as paredes e lajes receberão reboco de no mínimo 2,00cm com argamassa de areia, cimento, Vedalit e Vedacit.
  
- ✓ **Cobertura:**
  - Será feita com estrutura metálica e telha trapezoidal de zinco tipo sanduíche;
  - Calhas e rufos em todo o perímetro do telhado.
  
- ✓ **Contrapiso:** será em concreto desempenado manualmente com espessura média de 5,00 cm em toda parte interna, no perímetro da casa será feita uma calçada de concreto desempenado manualmente na largura de 1,00m (um metro);
  
- ✓ **Revestimentos de Porcelanato:**
  - Todo o revestimento interno, externo e de paredes será em porcelanato e escolhido pelo proprietário;
  - Os pisos e azulejos serão assentados no esquadro das paredes;
  - Toda a argamassa será apropriada aos ambientes internos e externos;
  
- ✓ **Vidros Temperados:**
  - As portas de correr e janelas serão em vidro temperado 10,00mm;
  
- ✓ **Esquadrias de Madeira:**
  - As portas serão laminadas lisas e posteriormente pintadas com esmalte sintético;
  
- ✓ **Instalações Elétricas:**
  - Interruptores, tomadas, luminárias, quadro de distribuição, fiação e cabeamento serão feitos conforme necessidade dos ambientes;
  
- ✓ **Instalações Hidro-Sanitárias:**
  - A Água-Fria virá do hidrômetro já instalado pela SANEPAR e abastecerá uma caixa d'água de poliuretano de 1.000 litros;
  - Cubas de embutir ou sobrepor;
  - Kits com porta toalhas, papeleiras e cabides, 02 por banheiro;

- Válvula Hydra Max em todos os banheiros;
- ✓ **Churrasqueira:** Será feita em tijolos maciços, revestida em porcelanato;
- ✓ **Gesso:**
  - Forro de gesso em todos os ambientes.
- ✓ **Pintura:**
  - Paredes Internas: Massa Corrida PVA e tinta acrílica fosca;
  - Paredes Externas: Selador Acrílico (Fundo), massa acrílica e tinta acrílica fosca;
  - Portas de madeira: esmalte sintético.
- ✓ **Granitos:**
  - Soleiras de granito sob todas as portas de vidro e madeira;
  - Pingadeiras sob todas as janelas;
- ✓ **Serviços Finais:** A obra será entregue limpa, sendo todos os entulhos provenientes dela removidos do local.

**VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS E MATERIAIS DA CONSTRUÇÃO DA RESIDÊNCIA: R\$ 158.617,38 (Cento e cinquenta e oito mil seiscentos e dezessete reais e trinta e oito centavos).**

- Condições de Pagamento: A Negociar
- Prazo de Entrega da Obra = 120 dias.
- Validade do Orçamento = 30 dias.

Paranavai, 24 de Setembro de 2014.



---

**C. R. NEVES & CIA LTDA**  
CNPJ: 09.441.725/0001-90

ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA OAB PARANAÍ

PROF. RESP.: CHRISTIAN ROBERTO NEVES

CREA: SP - 175.357/D

SERVIÇO		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item			
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	1.1	Serviços técnicos (levantamento topográfico, projetos, especificações, orçamento cronograma)	Vb		1.000,00	18,87			
					1.000,00	18,87			
	1.2	Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)	Vb						
	1.3	Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas)	Vb		1.500,00	28,30			
	1.4	Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, terra, bomba, cascão, guinchô)	Vb		800,00	15,09			
	1.5	Consumos	Vb						
	1.6	Limpeza da Obra	Vb		1.000,00	18,87			
	1.7	Transportes	Vb						
CUSTO TOTAL DO ITEM					5.300,00	100%			
2  INFRAESTRUTURA	2.1	Trabalhos em Terra	2.1.1	Demolições	m²	120,00	12,00		
			2.1.2	Limpeza do terreno	m²				
			2.1.3	Escavações mecânicas	m³				
			2.1.4	Escavações manuais	m³				
			2.1.5	Aterro e apiloamento	m³				
			2.1.6	Locação de Obra	m²	211,77	4,00	847,08	11,31
			2.1.7	Desmonte em Rocha	m³				
	2.2	Fundações e Outros Serviços	2.2.1	Escavamento do Terreno virado					
			2.2.2	Reb. Lento/ Fixação/ Injeção					
			2.2.3	Fundações Profundas	m	4,00	600,00	2.400,00	32,06
			2.2.4	Fundações Superficiais					
			2.2.5	Vigas, Baldrames e Alvenarias	m²	2,00	1.400,00	2.800,00	37,40
CUSTO TOTAL DO ITEM					7.487,08	100%			
3  SUPRAESTRUTURA	3.1	Concreto Armado	m³	2,70	1.500,00	4.050,00	100,00		
	3.2	Pré-moldados	m²						
	3.3								
CUSTO TOTAL DO ITEM					4.050,00	100%			
4  PAREDES E DIVISÓRIAS	4.1	Alvenarias	4.1.1	Tijolo furado	m²	140,00	30,00	4.200,00	90,32
			4.1.2	Tijolo maciço	m²				
			4.1.3	Bloco estrutural	m²				
			4.1.4	Paredes de Concreto	m²				
			4.1.5	Vigas de Concreto	m³	0,60	750,00	450,00	5,68
			4.1.6	Contraventos	m²				
			4.1.7						
	SUBTOTAL					4.650,00	100%		
	4.2	Estruturas metálicas	4.2.1	4.2.1.1	Janelas	m²			
				4.2.1.2	Portas	m²			
				4.2.1.3	Bastulantes	m²			
				4.2.1.4	Gradis	m²			
				4.2.1.5	Portões	m²			
4.2.1.6									

ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA OAB PARANAVAL

PROF. RESP.: CHRISTIAN ROBERTO NEVES

CREA : SP - 175.357/D

		SERVIÇO	Und	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item	
4	4.2 Esquadrias metálicas	4.2.1 Janelas	m²	4,80	400,00	1.920,00	100,00	
		4.2.2 Portas	un					
		4.2.3 Marfins	m²					
		4.2.4 Grades	m²					
		4.2.5 Portões	m²					
		4.2.6 Porte corta-fogo	un					
		4.2.7 Escada Marinho	un					
		4.2.8 Alçapão	m²					
			4.2.9					
			SUBTOTAL				1.920,00	100%
	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porte Ent. Social 80x210cm	un					
		4.3.2 Porte Ent. Serviço 80x210cm	un					
		4.3.3 Portas internas 80x210cm	un	4,00	500,00	2.000,00	47,26	
		4.3.4 Portas internas 70x210cm	un	3,00	400,00	1.200,00	28,36	
		4.3.5 Bateria	m	17,20	40,00	688,00	16,28	
		4.3.6 Guarnições/Alvarós	un	34,40	10,00	344,00	8,13	
		4.3.7 Janelas	m²					
			4.3.8					
			SUBTOTAL				4.232,00	100%
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj. para porta social	cl					
4.4.2 Conj. para porta de serviço		cl						
4.4.3 Conj. para porta interna		cl	4,00	150,00	600,00	43,96		
4.4.4 Conj. para porta banheiro		cl	3,00	150,00	450,00	32,97		
4.4.5 Conj. porta de garagem		cl						
4.4.6 Dobradiças		un	21,00	15,00	315,00	23,06		
4.4.7								
		SUBTOTAL				1.365,00	100%	
4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Liso	m²	4,80	65,00	312,00	1,54		
	4.5.2 Frestas	m²						
	4.5.3 Temporário/Laminado	m²	57,00	350,00	19.950,00	98,46		
	4.5.4 Tão de vidro	m²						
	4.5.5 Plásticos e Acrílicos	m²						
	4.5.6 Molduras	m²						
		SUBTOTAL				20.262,00	100%	
CUSTO TOTAL DO ITEM						32.429,00		
5	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado	m²	210,00	100,00	21.000,00	62,26	
		5.1.2 Telhas	m²	210,00	50,00	10.500,00	31,13	
		5.1.3 Calhas e Rótas	m	62,00	36,00	2.232,00	6,62	
		5.1.4						
				SUBTOTAL				33.732,00
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Bndramento	m²	20,00	10,00	200,00	100,00	
		5.2.2 Calhas	m²					
		5.2.3 Caixa D'água	m²					
		5.2.4 Pisos e paredes de Sub-solo	m²					
		5.2.5 Póço Elevador	m²					
		5.2.6 Janelários	m²					
		5.2.7 Tintas	m²					
		5.2.8 Boxes Banheiros	m²					
		5.2.9 Lajes	m²					
		SUBTOTAL				200,00	100%	

ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA OAB PARANAÍ

PROF. RESP.: CHRISTIAN ROBERTO NEVES

CREA : SP - 175.357/D

		SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item
5	COBRERTURAS E PROTEÇÕES	5.3.1 Isolamento Térmico	m²				
		5.3.2 Isolamento Acústico	m²				
		5.3.3					
		SUBTOTAL					100%
		CUSTO TOTAL DO ITEM					33.932,00
6	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Gesso	m²	110,00	4,00	440,00	25,00
		6.1.2 Emboco	m²	110,00	12,00	1.320,00	75,00
		6.1.3 Reboco	m²				
		6.1.4 Emboco Fauxista	m²				
		6.1.5 Reboco pronto	m²				
		6.1.6 Gesso	m²				
		6.1.7					
	SUBTOTAL					1.760,00	100%
	6.2 Azulejos	6.2.1 Chapeisco	m²				
		6.2.2 Emboco	m²				
		6.2.3 Azulejo Branco	m²	110,00	30,00	3.300,00	89,55
		6.2.4 Azulejo em cor	m²				
		6.2.5 Azulejo Decorado	m²				
		6.2.6 Contornes	m				
		6.2.7 Rejuntamento	m²	110,00	3,50	385,00	10,45
	6.2.8						
	SUBTOTAL					3.685,00	100%
	6.3 Revestimentos Externos	6.3.1 Chapeisco	m²	150,00	4,00	600,00	25,00
		6.3.2 Emboco	m²	150,00	12,00	1.800,00	75,00
		6.3.3 Reboco	m²				
		6.3.4 Emboco Fauxista	m²				
6.3.5 Reboco pronto		m²					
6.3.6							
SUBTOTAL					2.400,00	100%	
6.4 Forros	6.4.1 Gesso	m²	211,77	45,00	9.529,65	100,00	
	6.4.2 Madeira	m²					
	6.4.3 Espelto	m²					
	6.4.4 PVC	m²					
	6.4.5						
SUBTOTAL					9.529,65	100%	
6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Acrílica	m²					
	6.5.2 Tinta Acrílica sem massa corrida	m²					
	6.5.3 Latex/EVA sobre massa corrida	m²	150,00	13,00	1.950,00	56,12	
	6.5.4 Latex/EVA sem massa corrida	m²					
	6.5.5 Cimento	m²					
	6.5.6 Queros	m²					
	6.5.7 Verniz sobre madeira	m²	22,26	13,20	293,83	8,46	
	6.5.8 Verniz sobre concreto	m²					
	6.5.9 Esquadria de madeira	m²					
	6.5.10 Esquadria de ferro	m²	4,80	9,50	45,60	1,31	
	6.5.11 Rodapés de madeira	m²					
	6.5.12 Demarcação de vigas de gesso	m²					
	6.5.13 Lixubrilho	m²					
	6.5.14 Texturizada/Guarnição	m²	150,00	7,50	1.185,00	34,11	
6.5.15							
SUBTOTAL					3.474,43	100%	

ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA OAB PARANAÍ

PROF. RESP.: CHRISTIAN ROBERTO NEVES

CREA : SP - 175.357/D

		SERVIÇO	Unid	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item
6	6.6 Revestimentos Especiais	6.6.1 Massa Pronta	m²				
		6.6.2 Pastilhas Cerâmicas	m²				
		6.6.3 Mármore	m²				
		6.6.4 Pedras Decorativas	m²				
		6.6.5 Papel de parede	m²				
		6.6.6 Lantour	m²				
		6.6.7					
		SUBTOTAL					
CUSTO TOTAL DO ITEM						20.849,08	
7	7.1 Madeira	7.1.1 Contrapiso/regularização	m²				
		7.1.2 Tacos	m²				
		7.1.3 Tabua Comida	m²				
		7.1.4 Parquet	m²				
		7.1.5 Laminados	m²				
		7.1.6					
		SUBTOTAL					
	7.2 Cerâmica	7.2.1 Contrapiso	m²	280,00	20,00	5.600,00	51,95
		7.2.2 Lixa	m²	280,00	16,00	4.480,00	41,56
		7.2.3 Decorada	m²				
		7.2.4 Reuntemento	m²	280,00	2,50	700,00	6,49
		7.2.5					
	SUBTOTAL					10.780,00	100%
	7.3 Carpete	7.3.1 Contrapiso/regularização	m²				
		7.3.2 Forração	m²				
		7.3.3 Carpete	m²				
		7.3.4					
		SUBTOTAL					
	7.4 Cimentado	7.4.1 Contrapiso	m²				
		7.4.2 Acabamento liso	m²				
		7.4.3 Acabamento aspeto	m²				
		7.4.4					
SUBTOTAL						100%	
7.5 Rodapés Solzeis e Pastas	7.5.1 Rodapé	7.5.1.1 Madeira	m				
		7.5.1.2 Mármore	m				
		7.5.1.3 Granito	m				
		7.5.1.4 Cerâmica	ml	30,00	7,50	225,00	58,29
		7.5.1.5 Condição de Nylon	m				
	7.5.2 Solzeis	7.5.2.1 Aluminio	m				
		7.5.2.1 Mármore	m				
		7.5.2.2 Granito	ml	4,60	35,00	161,00	41,71
		7.5.2.3 Concreto pré-fab	m				
	7.5.3 Pastas	7.5.3.4 Granito	m				
		7.5.3.1 Mármore	m				
		7.5.3.2 Granito	m				
		7.5.3.3 Concreto pré-fab	m				
		7.5.3.4 Granito	m				
SUBTOTAL					386,00	100%	

ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA OAB PARANAVAL

PROF. RESP.: CHRISTIAN ROBERTO NEVES

CREA : SP - 175.357/D

		SERVIÇO	Unid	Quant	Costo Unitário	Costo Total	% Item	
7	PA VI MEN- TA ÇÃO	7.6.1 Contrapiso	m²					
		7.6.2 Memória	m²					
		7.6.3 Granito	m²	8,00	850,00	6.800,00	100,00	
		7.6.4 Andaraes	m²					
		7.6.5 Granilite	m²					
		7.6.6						
		SUBTOTAL					6.800,00	100%
7.7		CUSTO TOTAL DO ITEM				17.956,00		
B	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação e caixas nas Lares	m	60,00	7,00	420,00	8,57	
		8.1.2 Tubulação e caixas nas Alvenarias	m	50,00	6,00	300,00	4,69	
		8.1.3 Prumadas civis	m					
		8.1.4 Quadros	m	400,00	4,00	1.600,00	25,04	
		8.1.5 Instalação	unid	1,00	320,00	320,00	5,01	
		8.1.6 Quadros de distribuição	unid	30,00	11,00	330,00	5,16	
		8.1.7 Tomadas, interruptores e disjuntores	unid	3,00	180,00	540,00	8,45	
		8.1.8 Iluminação de Emergência	unid	16,00	180,00	2.880,00	45,07	
		8.1.9 Luminárias (partes comuns)	unid					
		8.1.10 Quadro medição/entrada energia	unid					
		8.1.11 Subestação Transformadora						
		8.1.12 Periféricos						
		8.1.13 Antena Coletora (equipos e acessórios)						
		8.1.14 Interfone						
		8.1.15 Ponto Eletrônico						
SUBTOTAL						6.390,00	100%	
INS- TALA- ÇÕES E APARE- LHOS	8.2 Hidráulicas Gás Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1.1 Cavaletes/Hidrom	unid				
			8.2.1.2 Banheira					
			8.2.1.3 Prumadas	m	50,00	20,00	1.000,00	43,48
			8.2.1.4 Distribuição	m	40,00	20,00	800,00	34,78
			8.2.1.5 Entrada hidráulica	unid	1,00	500,00	500,00	21,74
		8.2.2 Água Quente	8.2.2.1 Banheira					
			8.2.2.2 Prumada					
			8.2.2.3 Distribuição					
			8.2.2.4 Equipamento					
			8.2.2.5					
		8.2.3 Gás	8.2.3.1 Prumadas					
			8.2.3.2 Distribuição					
			8.2.3.3 Medidores					
			8.2.3.4 Clientes/Equip					
		8.2.4 Incêndio	8.2.4.1 Banheira					
8.2.4.2 Prumadas								
8.2.4.3 Caixas								
8.2.4.4 Registros								
8.2.4.5 Mangueiras e metais								
8.2.4.6 Hidr. parede								
8.2.4.7 Extintores								
SUBTOTAL						2.300,00	100%	



ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA OAB PARANAVAL

PROF. RESP.: CHRISTIAN ROBERTO NEVES  
 CREA: SP - 175.357/D

		SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	
INSTALAÇÕES E APARELHOS	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Distribuição	m	20,00	15,00	300,00	4,41	
		8.3.2 Caixas - esgoto	unid	3,00	150,00	450,00	6,62	
		8.3.3 Rede Terreno - esgoto	m					
		8.3.4 Prumadas - pluviais	m	60,00				
		8.3.5 Rede Terreno - pluviais	m	45,00	15,00	675,00	9,93	
		8.3.6 Raios	unid	4,00	50,00	200,00	2,94	
		8.3.7 Fossa e Sumidouro	m <sup>2</sup>					
			SUBTOTAL			1.625,00	100%	
	8.4 Instalações Mecânicas	8.4.1 Elevadores	un					
		8.4.2 Exaustores	un					
		8.4.3 Bombas D'agua	un					
		8.4.4						
			SUBTOTAL				100%	
	8.5 Aparelhos	8.5.1 Louças e Metais	8.5.1.1 Vaso Sanitário	un	4,00	400,00	1.600,00	47,06
			8.5.1.2 Lavatório	un	4,00	300,00	1.200,00	35,29
			8.5.1.3 Tanque	un				
			8.5.1.4 Torneiras	un	6,00	100,00	600,00	17,85
			8.5.1.5	un				
				SUBTOTAL			3.400,00	100%
		8.5.2 Complemento	8.5.2.1 Fone papel	un	4,00	100,00	400,00	33,33
			8.5.2.2 Fone toalha	un	2,00	100,00	200,00	16,67
			8.5.2.3 Cabides	un	2,00	100,00	200,00	16,67
			8.5.2.4 Saboneteiras	un	4,00	100,00	400,00	33,33
	8.5.2.5 Prateleira							
			SUBTOTAL			1.200,00	100%	
CUSTO TOTAL DO ITEM						14.915,00		
9 COMPLETAÇÃO DA OBRA	9.1 Serviço de limpeza e limpeza final	un						
	9.2 Ligações e "Habitação"	un			1.000,00	83,33		
	9.3 Outros							
CUSTO TOTAL DO ITEM						1.000,00	100%	

CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO	137.928,16
BDI (2%)	15,00
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO	158.617,38

25/9/2014  
data

CHRISTIAN ROBERTO NEVES  
Responsável Técnico (CREA - 29F)

Proponente

**Christian Roberto Neves**  
Engenheiro Civil  
CREA SP-175.357/D